

## U C H W A Ł A Nr XX/114/2008

### Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 23 października 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr IV/37/2003 z dnia 27 lutego 2003r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( j. t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr175 poz. 1457; Dz.U z 2006r Nr 17 poz.128, Nr181 poz.1337; Dz.U z 2007r Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218.)) i art.68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm: Dz.U.z 2004r Nr 281, poz.2782; Dz. U z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; Dz.U z 2006r Nr 6 poz.70, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600; Dz.Uz 2007r Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; 2008r Nr 59 poz.369)) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Rady Miejskiej Nr IV/37/2003 z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu dokonuje się zmian w dziale III Sprzedaż Mieszkań Komunalnych , w wyniku których:

#### **§21 otrzymuje brzmienie:**

1. Przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej usytuowanych w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych Burmistrz Miasta udziela następujących bonifikat od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży.

2. W przypadku gdy zapłata całej ceny sprzedaży lokalu następuje jednorazowo do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność:

1) dla lokali położonych w mieście Pasym:

- a) w nowych budynkach wybudowanych po 1980 r – 85%,
- b) w budynkach wybudowanych pomiędzy 1945 a 1980 r – 90%,
- c) w starych budynkach wybudowanych przed 1945 r – 95%,

2) dla lokali położonych w gminie Pasym w starych budynkach wybudowanych przed 1945r – 95%.

3. W przypadku gdy zapłata ceny sprzedaży lokalu następuje w ratach:

1) dla lokali położonych w mieście Pasym:

- a) w nowych budynkach wybudowanych po 1980 r – 70%,
- b) w budynkach wybudowanych pomiędzy 1945 a 1980 r – 75%,
- c) w starych budynkach wybudowanych przed 1945 r – 80%,

2) dla lokali położonych w gminie Pasym w starych budynkach wybudowanych przed 1945r – 90%.

4. Cena nieruchomości pozostała do zapłaty po zastosowaniu bonifikaty może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej jednak niż na 10 lat. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% pozostałej do zapłaty kwoty i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Oprocentowanie pozostałej do spłaty kwoty w stosunku rocznym ustala się w wysokości 3%. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

**Skreśla się: §22, §23, §24 i §25**

#### **§ 26. otrzymuje brzmienie:**

1. Gmina żąda zwrotu udzielonych bonifikat, o których mowa w §21, w wysokości kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał nieruchomość na cele inne niż mieszkalne.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej,
- 2) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkalne,
- 3) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.