

**Uchwała Nr XXXIII/245/2006**

**Rady Miejskiej w Pasymiu**

**z dnia 25 kwietnia 2006r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie  
geodezyjnym Rusek Wielki – na cele górnicze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w obrębie geodezyjnym Rusek Wielki, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr XXII/174/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rusek Wielki, gmina Pasym.

2. Rysunek planu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) granic lokalizacji zakładu górniczego,
- d) granic ustanowionych terenów górniczych,
- e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG - terenów i obszarów górniczych, R - terenów rolniczych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG – 2 PG	terenów i obszarów górniczych
1 R	rolnicze

2. Tereny oznaczone symbolami 1-2 PG są ustanowionymi w trybie przepisów geologicznych i górniczych terenami i obszarami górniczymi (Giławy – Rusek II), przeznaczonymi na cele terenów i obszarów górniczych wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. W granicach w/w terenów i obszarów górniczych obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- a) obiektów zakładów górniczych, o których mowa w § 6 uchwały,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § 8 uchwały.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG mają zastosowanie przepisy prawa geologicznego i górniczego.

#### **§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.**

1) W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG mają zastosowanie przepisy:

2

- a) prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górnictwa,
- b) ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, z tytułu położenia w/w terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

2) Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1-2 PG zezwala się na:

- a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3) Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapie rekultywacji, o której mowa w § 9 uchwały.

4) Gospodarowanie w/w : produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5) Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

6) Teren oznaczony symbolem 1 R przeznacza się na cele rolnicze, z wykluczeniem prowadzenia działalności górniczej i lokalizacji zabudowy.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1) W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące warunków lokalizacji zakładu górnictwa.**

1) Obiekty lokalizowane w oznaczonych odpowiednio w rysunku planu granicach lokalizacji zakładu górnictwa stanowi zakład górniczy w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górnictwa.

2) Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górnictwa stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

**§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górnictwa.**

1) W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG ustanowienie użytkownika górnictwa wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górnictwa.

2) Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Pasyimia na podstawie ustaleń planu.

3) Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górnictwa wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4) W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-2 PG ustala się pasy ochronne od gruntów sąsiednich – o szerokości 6m terenu przyległego do granic w/w terenów.

5) Na w/w terenach obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie w/w obszarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

6) W przypadku kolizji działalności górniczej z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi należy ustanowić przedmiotowe filary ochronne dla urządzeń w/w linii.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1) Dla inwestycji obiektów zakładu górniczego należy zapewnić:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej SN,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,

wg warunków technicznych przyłączeń do w/w sieci, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych, oraz

- c) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z własnego ujęcia wody, znajdującego się w granicach zakładu górniczego, na podstawie przedmiotowego pozwolenia wodno-prawnego.

2) Dla ujęcia wody, o którym mowa w punkcie 1 c, należy ustanowić strefę ochronną, wymaganą przepisami prawa wodnego.

3) Do transportu kruszywa naturalnego z terenów górniczych oznaczonych symbolami: 1-2 PG ustala się drogę gminną numer ewidencyjny 46.

4) Z w/w tytułu do przedmiotowej przebudowy w/w drogi mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami).

**§ 9.** Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1) Tereny oznaczone symbolami: 1-2 PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2) Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

3) Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Lp.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 - 2 PG	5
2.	1 R	10

**§ 11.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasymia.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/245/2006  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 25 kwietnia 2006r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Pasymiu postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w obrębie geodezyjnym Rusek Wielki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, uchwalonego uchwałą Nr XXV/125/96 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 listopada 1996 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXI/158/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 15 lutego 2005 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 2 pkt 4 uchwały w granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.