

U C H W A Ł A NR XXIX/202/2017

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 23 maja 2017r.

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr VII/46/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r, poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r, poz.782) Rada Miejska w Pasymiu **u c h w a ł a**, co następuje:

§1. W uchwale Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się § 21 uchwały.

§2. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Brygida Starczak

UZASADNIENIE

W orzecznictwie sądowo – administracyjnym oraz w wystąpieniach pokontrolnych Regionalnych Izb Obrachunkowych wskazano na nieprawidłowości związane z pobieraniem od potencjalnych nabywców lokali mieszkalnych i użytkowych wpłat na pokrycie kosztów przygotowania ich do sprzedaży. Zgodnie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt. 2 i art. 35 ust. 1 i 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika jednoznacznie, że koszty wyceny nieruchomości, która ma być przeznaczona do zbycia, ponosi gmina.

Zapisy w uchwale Rady Miejskiej Nr VII/46/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami muszą być zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Akt prawa miejscowego nie może być sprzeczny z obowiązującymi przepisami ustawy.