

Pasym, dnia 28.03.2007r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

o g ł a s z a

I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działki nr 191 i 192 o łącznej pow. 1860 m², dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgi wieczyste KW Nr 17871 i 17872. Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej miasta Pasym. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy działki ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm.) - w drodze decyzji o warunkach zabudowy

Cena wywoławcza wynosi – 28.200,-zł

Sprzedaż działki gruntu jest objęta podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki wylicytowanej w przetargu.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się dnia **04.05.2007r** w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej w gotówce do kasy Urzędu pokój nr 8, lub na konto UMIG Pasym w BS Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **30.04.2007r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **30.04.2007r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11.