

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**do przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych
na podstawie art 11 ustawy Prawo zamówień publicznych
na wykonanie:**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Pasym z wyłączeniem terenów objętych
miejscowymi planami (opracowanie kompletnej
dokumentacji planistycznej
z uwzględnieniem wymaganych prognoz, skutków
oddziaływania planu, itp.)**

I. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiającym jest **Urząd Miasta i Gminy Pasym**, w którego imieniu występuje Burmistrz

Miasta Pasym z siedzibą :

Urząd Miasta w Pasymiu

ulica: ul. Rynek 8

Kod : 12-130,

Miejscowość : Pasym

Telefon (0 89) 621 20 10

Fax (0-89) 621 20 11.

Adres e-mail: przetargi@pasym.pl

Strona internetowa Zamawiającego <http://www.pasym.pl/>

BIP: www.bip.pasym.pl

godziny urzędowania: **7³⁰ - 15³⁰**

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), przepisów wykonawczych, wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SIWZ**”.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień :

kod CPV 74251000-3 - usługi planowania przestrzennego.

1. Przedmiotem zamówienia jest :

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym z wy czeniem terenów obj tych miejscowym planem (opracowanie kompletnej dokumentacji planistycznej z uwzgl dnieniem wymaganych prognoz, skutków oddzia ywania planu, itp.).

Przybli ona wielko powierzchni opracowania planu 1 220ha.

Wykaz obowi zuj cych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usug turystycznych i zabudowy mieszkaniowej w Pasymiu uchwalony przez Rad Miejsk w Pasymiu uchwa nr XXXIII/192/97 z dnia 14 pa dzienika 1997r., ogosz on w Dzienniku Urz dowym Województwa Olszty skiego, nr 31 poz. 435.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obr bie geodezyjnym Pasym (pó wysep Korea), uchwalony przez Rad Miejsk w Pasymiu, uchwa nr III/21/2002 z dnia 13 grudnia 2002r. Ogosz on w Dzienniku Urz dowym Województwa Olszty skiego, nr 14 poz. 182.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej w Pasymiu w rejonie ul. Ostrów, uchwalony przez Rad Miejsk w Pasymiu, uchwa nr VI/28/99 z dnia 30 marca 1999r. Ogosz on w Dzienniku Urz dowym Województwa Olszty skiego, nr 18 poz. 182.
4. Zmiana miejscowego szczegó owego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno- usugowej przy ul. Projektowanej oraz przemysowo- skadowych w Pasymiu uchwalona przez Rad Miejsk w Pasymiu, uchwa nr XVII/117/2000 z dnia 16 czerwca 2000r. ogosz on w Dzienniku Urz dowym Województwa Warmi sko- Mazurskiego, nr 40 poz. 572.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania pó wyspu Ostrów w obr bie

geodezyjnym Pasym uchwalona przez Radę Miejską w Pasymiu, uchwała nr XXVI/198/2005 z dnia 11 października 2005r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 190 poz. 2045.

Projekt planu należy opracować na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164 poz. 1587), uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym (Uchwała Nr XXV/125/96 z dnia 29.11.1996r. ze zmian z dnia 15.02.2005r. Uchwała Nr XXI/158/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu)

Zakres opracowania w/w planów powinien określać zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania kształtu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scale i podziałów nieruchomości;
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- granice terenów obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy wykonać i przekazać w wersji tekstowej i elektronicznej (rysunki w formatach jpg. oraz dxf.) do wydania wypisów i wrysów, przekazanych na nośnikach CD.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie obejmuje wysyłania korespondencji.

5. Zamówienie nie zostało podzielone na części i Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.**

IV. Termin wykonania zamówienia:

Po dany termin wykonania zamówienia - do dnia 31.01.2008r.

Szczegółowe etapy opracowania - zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz harmonogramem prac, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a także zespoły autorskie, **którzy**:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - opracowali w ostatnich 3 latach przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej 2 zatwierdzone plany zagospodarowania dla terenów o podobnej powierzchni w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - zapewni udział w pracach zespołu projektowego specjalistów ze wszystkich dziedzin, wymaganych w związku z przedmiotem postępowania przetargowego i problematyką planu,
 - dysponują minimum 1 pracownikiem przynależnym do izby urbanistów.
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

przy zawarciu, i zapłać za faktycznie wykonany zakres prac dokonana będzie w etapach w terminie 14 dni od daty potwierdzającej dostarczenie faktury Zamawiającemu:

- a) po przyjęciu projektu planu zaakceptowanego przez MKUA i Zamawiającego – 10% ceny ofertowej,
- b) po przyjęciu projektu planu przygotowanego do wyłożenia do publicznego wglądu – 50% ceny ofertowej,
- c) po przyjęciu projektu planu przygotowanego do uchwalenia – 30% ceny ofertowej,
- d) po publikacji uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-Mazurskiego – 10% ceny ofertowej.

4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

- Na potwierdzenie spełniania w/w warunków Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawców wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, określonych w pkt. VI.1 SIWZ.
- Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, dostarczonych przez Wykonawców wg formuły "spełnia - nie spełnia". Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Oferty Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone.

VI.Wadium: **nie jest wymagane**

VII.Kryteria oceny oferty: Cena – 80%; Termin – 20%

VIII.Miejsce i termin składania ofert:

Urząd Miasta i Gminy Pasym

12-130 Pasym

ul. Rynek 8

pok. 5

Oferty należy złożyć do 15.03.2007r do godz. 12:00, decyduje data wpływu do

Zamawiającego

IX. Termin związania ofert: **Wykonawcy pozostają związani ofertami przez okres 30 dni liczonych od dnia otwarcia ofert.**

X. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej, ustanowieniu dynamicznego systemu zakupów oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Bernard Piotr Mius