

Pasym, dnia 26.02.2007r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

o g ł a s z a

I nieograniczony przetarg ustny (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pasym jako działka nr 12/14 o pow. 663 m², dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20626. Działka położona jest bezpośrednio nad brzegiem jeziora Kalwa. Otoczenie działki stanowi zabudowa letniskowa.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 18.11.2006r dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 34a/2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej z infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza wynosi – 30.000,-zł

Sprzedaż działki gruntu jest objęta podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki wylicytowanej w przetargu.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się dnia **28.03.2007r** w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej w gotówce do kasy Urzędu pokój nr 8, lub na konto UMiG Pasym w BS Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **23.03.2007r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **23.03.2007r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius