

Pasym, dnia 17.03.2008r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

o g ł a s z a

I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej czterema budynkami przystosowanymi do prowadzenia działalności turystyczno - rekreacyjnej położonej w miejscowości Rutki gmina Pasym, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działki nr 67 i 70/6 o łącznej pow. 1,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgi wieczyste: KW Nr 30229 dla działki 70/6 i Kw Nr 40826 dla działki nr 67. Nieruchomość użytkowana była jako ośrodek kolonijny dla dzieci i młodzieży Całość ogrodzona jest płotem z siatki na słupkach stalowych. Na działkach znajduje się studnia głębinowa wiercona i zbiorniki na nieczystości stałe. Rutki to malownicza miejscowość o walorach rolniczo – turystycznych, położona jest przy dużym kompleksie leśnym w odległości około 7 km od Pasymia i 1,5 km od jeziora Małszewskiego. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1.600.000,-zł

Wysokość wadium wynosi 200.000,-zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się dnia 26.05.2008r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **21.05.2008r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **21.05.2008r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius