

Pasym, dnia 04.09.2008r

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 58,7 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 15,5 m<sup>2</sup> położonej w Rusku Wielkim gmina Pasym, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Rusek Wielki jako działka nr 125/2 o pow. 2000 m<sup>2</sup>

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 48332.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na kolonii wsi Rusek Wielki przy drodze asfaltowej Grzegorzówki - Biskupiec. Obecnie dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 89.200,-zł**

**Wysokość wadium wynosi 9.000,-zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 10.10.2008r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o o godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **06.10.2008r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **06.10.2008r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius