

Pasym, dnia 12.11.2008r

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pasymiu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Pasym jako działki:

- nr 118/3 o pow. 453 m<sup>2</sup> (Kw Nr 20629) – cena wywoławcza wynosi 18.200,-zł,
- nr 118/4 o pow. 1131 m<sup>2</sup> (Kw Nr 20629) – cena wywoławcza wynosi 45.300,-zł,
- nr 121/4 o pow. 1305 m<sup>2</sup> Kw Nr 20629) - cena wywoławcza wynosi 52.200,-zł.

**Działki oznaczone nr 118/3 i 118/4 przeznaczone są do sprzedaży łącznie jako jedna nieruchomość gruntowa.**

Działki położone są około 1 km od centrum miasta przy ul. Spacerowej w kierunku Rudzisk Pasymskich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Pasym (półwysep Korea) uchwalonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 grudnia 2002r, ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 14 z dnia 10 lutego 2003r poz.248, teren obejmujący ww. działki oznaczony jest symbolem 3MN- tereny zabudowy jednorodzinnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę letniskową.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19. 12.2008r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.12<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **15.12.2008r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **15.12.2008r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius