

Pasym, dnia 15..03.2010r

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1, art. 38 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. Z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz §3 ust.1, §4 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108)

#### BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I ograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gromie gmina Pasym, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka nr:

- 140 o pow. 400 m<sup>2</sup> - **cena wywoławcza wynosi – 10.000,--zł**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30227. Działka położona jest wewnątrz zabudowy mieszkalno-usługowej wsi Grom. Obecnie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sprzedaż działki gruntu objeta jest podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

**Przetarg jest ograniczony, ponieważ warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami przyległych działek gruntu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Grom jako nr 139, 141/1 i 142. Zbyt mała powierzchnia działki uniemożliwia wykorzystanie jej jako samodzielnej działki budowlanej. Charakter budowlany zostanie spełniony poprzez połączenie się z nieruchomością przyległą.**

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się dnia **16.04.2010r** w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10<sup>00</sup>.

W przetargu mogą brać udział właściciele przyległych działek, którzy wpłacą wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej w gotówce do kasy Urzędu pokój nr 8, lub na konto UMIG Pasym w BS Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **12.04.2010r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **12.04.2010r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius