

Pasym, dnia 06.05.2010r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1, art. 38 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. Z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz §3 ust.1, §4 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108)

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jurgi jako nr 30/2 o pow. 3000 m². Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30157.

Cena wywoławcza wynosi – 9.300,--zł.

Wadium wynosi 930,-zł.

Działka położona jest z tyłu zabudowy mieszkalnej wsi Jurgi w sąsiedztwie gruntów rolnych. Obecnie dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny RIVa.

Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług Vat, na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się dnia 08.06.2010r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnym 41/4, 30/5, 30/6 i 30/11 przylegających do działki będącej przedmiotem przetargu, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **04.06.2010r.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w dniu 04.06.2010r do godz. 15³⁰ w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 07.06.2010r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **04.06.2010r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu (na parterze) oraz doręczone pocztą właścicielom działek przyległych.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius