

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działek gruntu

1. Działka gruntu położona w Dybowie gmina Pasym, jako:

**- nr 59/3 o pow. 4663 m<sup>2</sup>. (KW Nr 30242). - cena wywoławcza – 30.000.-zł**

Działka położona jest w centrum wsi Dybowo w granicach zabudowy wsi. Otoczenie działki stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkalna wsi. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny.

**Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku Vat – tereny rolne.**

2. Działka gruntu położona w Gromie gmina Pasym, jako:

**- 140 o pow. 400 m<sup>2</sup> (Kw Nr 30227) - cena wywoławcza wynosi – 8.000,--zł**

Działka położona jest wewnątrz zabudowy mieszkalno-usługowej wsi Grom. Obecnie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren Budownictwa mieszkalnego - B.

**Sprzedaż działki gruntu objęta jest podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki wylicytowanej w przetargu.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 30.06.2010r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **26.06.2009r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **26.06.2010r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11