

Pasym, dnia 16.05.2011r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Gromie gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działki:

- nr 176/3 o pow. 1,4025 ha (KW Nr 20628) - cena wywoławcza wynosi – 68.900.-zł,
- nr 177/5 o pow. 0,6200 ha (KW Nr 30227) - cena wywoławcza wynosi – 30.400.-zł,

Działki położone są z tyłu zabudowy mieszkalno-usługowej wsi Grom i graniczą z działkami użytkowymi rolniczo. Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. W skład działek wchodzi następujące rodzaje i klasy użytków: RIIIa 0,4000 ha, RIIIb 0,9295, PsIII 0,6930 ha. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W

nieobowiązującym planie na ww. terenie dopuszczona była możliwość realizacji gospodarstw specjalistycznych: ogrodnictwa, szkółkarstwa itp. z zabudową mieszkaniową z nimi związaną. Obecnie działki mogą być użytkowane rolniczo. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania działek ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się dnia 29.06.2011r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.11⁰⁰.

Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku Vat, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **24.06.2011**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **24.06.2011r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Bernard Piotr Mius