

Pasym, dnia 12.05.2011r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pasymiu przy ul. Polnej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 271/5 o pow. 1,8288 ha (Kw Nr 24863) – cena wywoławcza wynosi 327.400,-zł,
- nr 271/6 o pow. 1,9318 ha (Kw Nr 24863) – cena wywoławcza wynosi 345.800,-zł,

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Położone są w odległości około 1,0 km od centrum miasta Pasym przy ul. Polnej, która obecnie jest w przebudowie. (Po przebudowie będzie drogą zbiorczą mogącą przenosić duże obciążenia. Przebudowa zostanie ukończona do lipca br). W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone w planie zagospodarowania jako obiekty produkcyjne składów i magazynów, zespół zabudowy wielorodzinnej, tereny oświaty i wychowania oraz tereny stacji paliw z parkingami. W niewielkiej odległości znajduje się duży Ośrodek Wypoczynkowy Kalwa z pływalnią Energopolu Trade w Warszawie. Podstawowe uzbrojenie terenu w infrastrukturę komunalną w zasięgu oddziaływania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem B 65 U i znajdują się na terenie projektowanej zabudowy usługowej. Działki mogą być wykorzystane do budowy sklepu wielkopowierzchniowego w mieście Pasym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się dnia 17.06.2011r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **13.06.2011r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **13.06.2011r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius



Teren usługowy
do sprzedaży