

Pasym, dnia 04.11.2011r

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Gromie gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Grom jako działki:

- nr 153/5 o pow. 3004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w ½ części działki nr 153/6 o pow. 857 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi – 43.300.-zł,
- nr 153/7 o pow. 3002 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w ½ części działki nr 153/6 o pow. 857 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi – 43.300.-zł,
- nr 153/8 o pow. 3017 m<sup>2</sup> (KW Nr 30230) - cena wywoławcza wynosi – 38.100.-zł,

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta Kw Nr 30230. Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Położone są w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie działki w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki rolnicze. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania działki ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm) .

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 13.12.2011r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10<sup>00</sup>.**

**Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku Vat, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług – tereny rolne.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **09.12.2011**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **09.12.2011r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius