

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Narajtach gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Narajty jako działki:

- nr 87/1 o pow. 2200m² (OL1S/00030235/1) - cena wywoławcza wynosi – 16.400.-zł,
- nr 155/1 o pow. 1100m² (OL1S/00030233/7) - cena wywoławcza wynosi – 7.200.-zł,
- nr 155/2 o pow. 900m² (OL1S/00030236/8) - cena wywoławcza wynosi – 5.900.-zł,
- nr 196 o pow. 2100m² (OL1S/00030233/7) - cena wywoławcza wynosi – 15.670.-zł,
- nr 197 o pow. 1400m² (OL1S/00030233/7) - cena wywoławcza wynosi – 10.470.-zł,
- nr 217/2 o pow. 2900m² (OL1S/00049348/2) - cena wywoławcza wynosi – 23.100.-zł,
- nr 217/4 o pow. 1700m² (OL1S/00049348/2) - cena wywoławcza wynosi – 13.600.-zł,
- nr 172/1 i 175 o łącznej pow. 3500m² (OL1S/00041767/9) - cena wywoławcza wynosi – 23.100.-zł,

Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Narajty i graniczą z działkami użytkowymi rolniczo. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako użytki rolne. Obecnie działki użytkowane są rolniczo. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania działek ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu. W przypadku zbycia działki zostanie ona przekazana w istniejącym stanie, bez wskazywania znaków granicznych. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 09.10.2012r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym według kolejności w ogłoszeniu poczynszy od godz.10⁰⁰.

Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku Vat, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **05.10.2011**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **05.10.2011r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius