

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza IV nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 419/13 o pow. 1620 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48.600,-zł,
- nr 419/14 o pow. 1681 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 50.400,-zł,
- nr 419/15 o pow. 1119 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 33.600,-zł,
- nr 419/16 o pow. 1116 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 33.500,-zł,
- nr 419/17 o pow. 1260 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 37.800,-zł,
- nr 419/12 i 387/2 o łącznej pow. 1478 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 44.300,-zł,
- nr 419/18 i 387/3 o łącznej pow. 1353 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.600,-zł,
- nr 387/6 o pow. 1773 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 53.200,-zł,
- nr 387/7 o pow. 2158 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 64.700,-zł,
- nr 387/9 o pow. 957 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.700,-zł,

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla działek urządzone są księgi wieczyste:: Kw Nr OL1S/00030313/2 i Kw Nr OL1S/00024863/7 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie.

Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie drogi krajowej K-53 w osiedlu zabudowy mieszkaniowej przy zbiegu ulic: Jerzego Burskiego i Michała Zientary.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 53MN i znajdują się na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 30.07.2013r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **26.07.2013r** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **26.07.2013r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym

/-/ Bernard Piotr Mius