

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Polnej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 74/11 o pow. 673 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 19.820,-zł,
- nr 74/12 o pow. 832 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 24.500,-zł,
- nr 74/13 o pow. 1013 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 29.850,-zł,
- nr 74/14 o pow. 1025 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 30.200,-zł,
- nr 74/15 o pow. 1134 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 33.400,-zł,
- nr 74/16 o pow. 1190 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 35.050,-zł,
- nr 74/17 o pow. 1215 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 35.800,-zł,
- nr 74/18 o pow. 1019 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 30.010,-zł,
- nr 74/19 o pow. 1047 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 30.840,-zł,
- nr 74/20 o pow. 931 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 27.420,-zł,
- nr 74/21 o pow. 747 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 22.000,-zł,
- nr 74/25 o pow. 2005 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 59.050,-zł,

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta Kw Nr OL1S/00030262/9. Działki położone są w odległości około 0,8 km od centrum miasta w osiedlu projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem D 11MN i D 12 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 03.03.2014r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **27.02.2014r** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **27.02.2014r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius

Pasym, dnia 24.01.2014r

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Gromie gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działki:

- nr 153/5 o pow. 3004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w ½ części działki nr 153/6 o pow. 857 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi – 32.000.-zł,
- nr 153/7 o pow. 3002 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w ½ części działki nr 153/6 o pow. 857 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi – 31.900.-zł,
- nr 153/8 o pow. 3017 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi – 28.100.-zł,

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urzędzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00030230/6. Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Położone są w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki rolnicze. Obecnie użytkowane są rolniczo jako tereny zielone. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania działki ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm) .

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 04.03.2014r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10<sup>00</sup>.**

**Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku Vat, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług – tereny rolne.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **28.02.2014**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **28.03.2014r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius