

BURMISTRZ MIASTA PASYM
ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości Gminy Pasym

1. Położenie nieruchomości: Tylkowo gmina Pasym.

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów obręb Tylkowo nr geodezyjnym 145/4 o pow. 593 m². Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe - B. Działka położona jest w zabudowie mieszkaniowej wsi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/125/96 z dnia 29.11.1996r ze zm. z dnia 15.02.20054r uchwałą Nr XXI/158/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu teren ten przewidziany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi dla ww. działki księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030159/4.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

3. Forma zbycia: sprzedaż.

4. Tryb zbycia: w drodze rokowań po II przetargu (I przetarg nieograniczony odbył się w dniu 28.03.2014r, II przetarg nieograniczony odbył się 06.05.2014r).

5. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi – 7.600 zł, słownie: siedem tysięcy sześćset złotych Sprzedaż działki jest objęta podatkiem Vat w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach.

6. Warunki udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty które:

- wpłacą zaliczkę w terminie i wysokości, określonych w punkcie 9,
- złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż działki w Tylkowie” do dnia 07.08.2014r do godziny 15:00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pasym pokój nr 5,
- stawią się na rokowania z dowodem tożsamości osobiście lub przez uprawnionych przedstawicieli lub pełnomocników w miejscu i terminie opisanym w punkcie 8.

7. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę za nieruchomość i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, pełnomocnictwo (dot.zgłaszających nie będących osobami fizycznymi),
- dowód wpłacenia zaliczki w wysokości, formie i terminie, opisanych w pkt.9 niniejszego ogłoszenia.

Uwaga – zgłoszenie winno być podpisane przez osobę fizyczną składającą zgłoszenie lub – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów przez uprawnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w rokowaniach jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia zaliczki, złożenia pisemnego zgłoszenia oraz uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

8. Miejsce i termin rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu 11.08.2014r o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasy, pokój nr 7 na parterze w obecności oferentów.

9. Zaliczka:

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi – 760,-zł i jest płatna w pieniądzu w terminie do dnia 07.08.2014r do godziny 14:00 w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu.

Uwagi:

- Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra rokowania zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie, celem zawarcia umowy sprzedaży,
- zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Zgłaszający który wygra rokowania, jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości przed ustalonym przez burmistrza Miasta terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowej.

11. Rokowania można przeprowadzić, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu rokowań zostanie niezwłocznie ogłoszona w takiej samej formie, jak ogłoszenie o rokowaniach.

13. Burmistrz Miasta Pasym zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

14. Bliższych informacji na temat rokowań udziela Referat Rozwoju Gminy Urzędu Miasta w Pasymiu (I piętro, pokój nr 14, tel. 6212011 wew. 34), codziennie w godzinach pracy Urzędu.

15. Informacja o wyniku rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Burmistrz Miasta Pasym zaprasza do udziału w rokowaniach.