

Pasym, dnia 22.06.2015 r.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza II przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 256/12 o pow. 456 m<sup>2</sup>- cena wywoławcza wynosi – 7.500,--zł,
- nr 256/13 o pow. 456 m<sup>2</sup>- cena wywoławcza wynosi – 7.500,--zł.

Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OLS/00030278/4.

Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie drogi krajowej K-53, w osiedlu zabudowy mieszkaniowej przy nowo wybudowanej ulicy Jerzego Burskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem C22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż działki położone są wewnątrz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Skrajem działek przebiega sieć kanalizacyjna.

**Przetarg odbędzie się dnia 24.07.2015r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.12<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnym 256/5, 256/6, 256/11, 256/18 i 256/19 przylegających do działek będących przedmiotem przetargu, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **20.07.2015r**.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w dniu 21.07.2015r do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 22.07.2015r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym ( na parterze).**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **20.07.2015r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

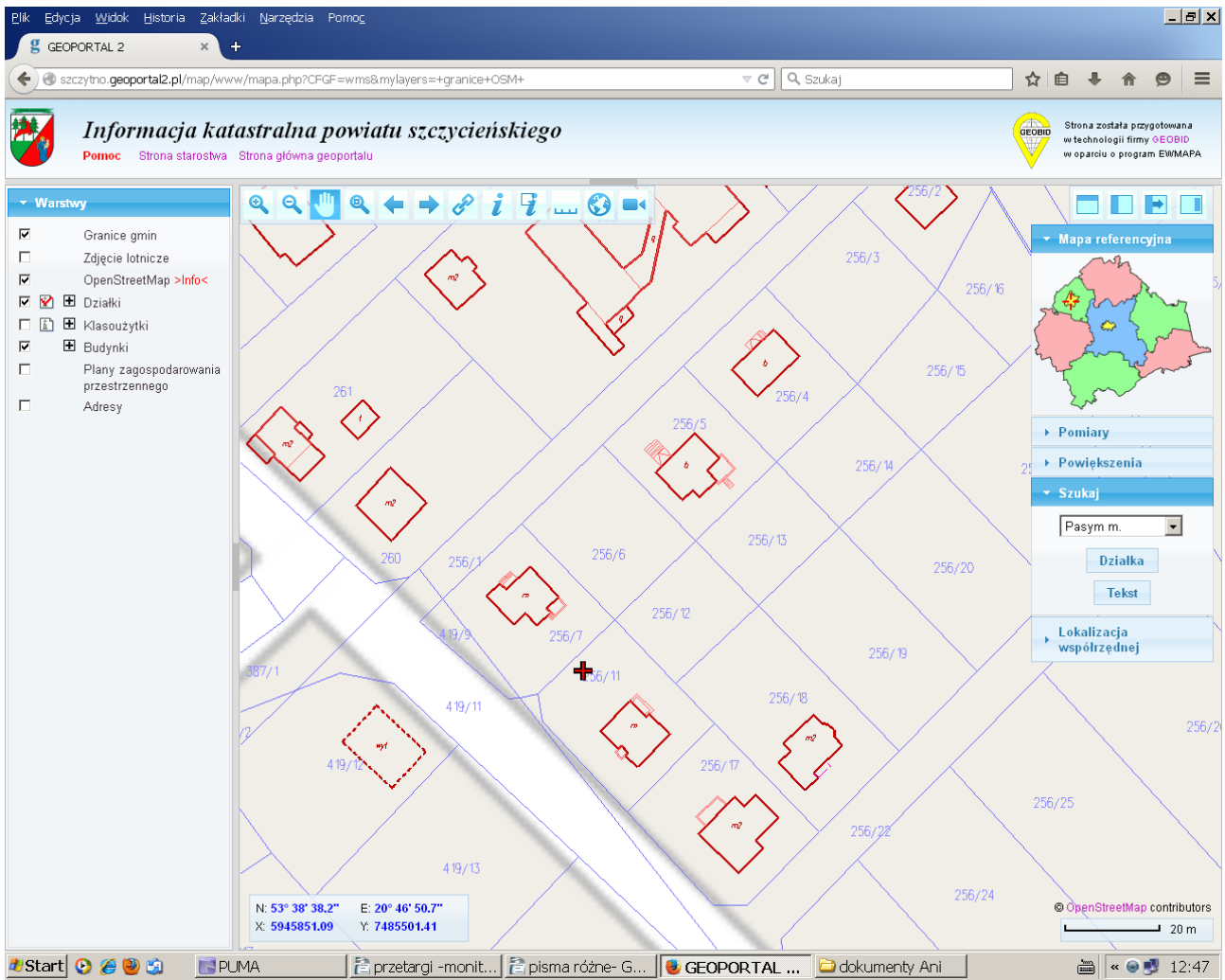
Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu (na parterze) oraz doręczone pocztą właścicielom działek przyległych.



Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański