

Pasym, dnia 05.11.2015 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Michała Zientary i Jerzego Burskiego oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 387/14 o pow. 1821 m² - cena wywoławcza wynosi 61.480,-zł,
- nr 419/25 i 387/13 o łącznej pow. 1419 m² - cena wywoławcza wynosi 47.910,-zł,
- nr 419/26 o pow. 1052 m² - cena wywoławcza wynosi 35.520,-zł,
- nr 419/27 o pow. 1148 m² - cena wywoławcza wynosi 38.760,-zł,
- nr 419/28 o pow. 1308 m² - cena wywoławcza wynosi 44.160,-zł,
- nr 419/29 o pow. 1310 m² - cena wywoławcza wynosi 44.230,-zł,
- nr 419/30 o pow. 1213 m² - cena wywoławcza wynosi 40.960,-zł,
- nr 419/31 o pow. 1155 m² - cena wywoławcza wynosi 39.000,-zł,

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Dla nieruchomości urządzone są w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księgi wieczyste KW Nr OL1S/00024863/7 i OL1S/00030313/2. Działki położone są w odległości około 0,8 km od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkalnej w sąsiedztwie Gimnazjum w Pasymiu..Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 16.12.2015r w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynszy od godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **11.12.2015r** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **11.12.2015r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

The screenshot shows the GEOPORTAL 2 web application interface. At the top, there is a navigation menu with options: Plik, Edycja, Widok, Historia, Zakładki, Narzędzia, Pomoc. The browser address bar shows the URL: szczytno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+. The page title is "Informacja katastralna powiatu szczycińskiego". Below the title, there are links: Pomoc, Strona starostwa, Strona główna geoportalu. A logo for GEOBID is visible on the right, with text: "Strona została przygotowana w technologii firmy GEOBID w oparciu o program EWMAPA". The main content is a cadastral map with various property boundaries and buildings. A red crosshair is positioned on the map. In the bottom left corner, there is a coordinate box showing: N: 53° 38' 34.43" E: 20° 46' 41.54" X: 5945734.96 Y: 7485332.64. In the bottom right corner, there is a scale bar for 50 m and a copyright notice: © OpenStreetMap contributors. The Windows taskbar at the bottom shows the Start button, several application icons, and the system tray with the time 09:50.

Burmistrz Miasta Pasym