

Pasym, dnia 21.01.2016 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 256/12 o pow. 456 m²- cena wywoławcza wynosi – 7.500,--zł,
- nr 256/13 o pow. 456 m²- cena wywoławcza wynosi – 7.500,--zł.

Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OLS/00030278/4.

Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie drogi krajowej K-53, w osiedlu zabudowy mieszkaniowej przy nowo wybudowanej ulicy Jerzego Burskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem C22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż działki położone są wewnątrz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Skrajem działek przebiega sieć kanalizacyjna.

Przetarg odbędzie się dnia 23.02.2016 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnym 256/5, 256/6, 256/11, 256/18 i 256/19 przylegających do działek będących przedmiotem przetargu, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **19.02.2016 r.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w dniu 19.02.2016 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 22.02.2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **19.02.2016 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Pasym pod adresem www.pasym.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pasym.pl oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze), a także doręczone pocztą właścicielom działek przyległych.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański