

Pasym, dnia 01.02.2016 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż wolnej nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Pasym.

Przedmiotem przetargu jest wolny pokój o powierzchni użytkowej 12,9 m² położony w budynku mieszkalnym nr 10 przy ul. Warszawskiej w Pasymiu, w którym wyodrębniono 5 samodzielnych lokali. Do pokoju przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,6 m² oraz udział 5/100 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 265/1 o pow. 288 m² w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pasym, na której usytuowany jest wielorodzinny budynek mieszkalny Nr 10. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00028145/6.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że nieruchomość lokalowa nie stanowi lokalu samodzielnego w rozumieniu ustawy o własności lokali, co oznacza możliwość przeprowadzenia przetargu ograniczonego tylko do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Warszawskiej nr 10 w Pasymiu.

Cena wywoławcza wynosi – 9.850,-zł,

Wadium – 985,-zł

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 100,-zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 roku poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 04.03.2016 r. w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 10⁰⁰.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć do dnia 01.03.2016 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 03.03.2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze).

Wadium powinno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **01.03.2016 r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j. t. Dz. U z 2015 r. poz. 583) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłatę notarialną i sądową związaną z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Burmistrz Miasta Pasym może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Pasym pod adresem www.pasym.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pasym.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze). Ogłoszenie zostanie doręczone dla właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr 10 przy ul. Warszawskiej w Pasymiu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-28-64 wew. 34.

Burmistrz miasta Pasym

/-/ Cezary Łachmański