Pasym, dnia 26.02.2016 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Michała Zientary, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 i nr 3 miasta Pasym jako działki:

- **nr 271/57 o pow. 1156 m^2 - cena wywoławcza wynosi 34.700,-zł,**
- **nr 271/58 o pow. 872 m^2 - cena wywoławcza wynosi 26.200,-zł,**
- **nr 271/62 i 387/18 o łącznej pow. 1233 m^2 - cena wywoławcza wynosi 37.000,-zł,**
- **nr 271/63 i 387/17 o łącznej pow. 937 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.100,-zł,**
- **nr 271/64 o pow. 937 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.100,-zł,**
- **nr 271/65 o pow. 1054 m^2 - cena wywoławcza wynosi 31.620,-zł,**
- **nr 271/66 o pow. 1011 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł,**
- **nr 271/67 o pow. 992 m^2 - cena wywoławcza wynosi 29.800,-zł,**
- **nr 271/68 o pow. 1090 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.700,-zł,**

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Dla nieruchomości urządzone są w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księgi wieczyste KW Nr OL1S/00024863/7 i OL1S/00030313/2. Działki położone są w odległości około 0,8 km od centrum miasta w osiedlu zabudowy mieszkalnej w sąsiedztwie Gimnazjum w Pasymiu..Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. I przetarg odbył się w dniu 16.12.2015 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 05.04.2016r w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz.10^{00}.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **01.04.2016 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **01.04.2016 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

