

UCHWAŁA NR V/30/2019
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 28 lutego 2019r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Pasym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym w obr. geodezyjnym nr 4, której granice określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym w obr. geodezyjnym nr 1, której granice określa załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dopuszcza się etapowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z podziałem na załącznik graficzny nr 1 i załącznik graficzny nr 2.

§ 3

Celem opracowania zmian planu jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ład przestrzennego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr V/30/2019

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 28 lutego 2019r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu zmian planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Celem opracowania zmian planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów w szczególności dla celów rozwoju usług użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

3. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.
4. W przypadku potrzeb przyspieszenia prac projektowych umożliwia się rozdzielenie procedury opracowania zmian planu miejscowego z podziałem na załącznik graficzny nr 1 oraz załącznik graficzny nr 2.