

**Uchwała Nr VII/48/2019
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 20 maja 2019r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 3 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 144 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Jurgi, zawartej dnia 20.05.2014 r. z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 143/2 o pow. 0,3600 ha (pow. całkowita działki 0,5886 ha), położonej w obrębie Jurgi, zawartej dnia 20.05.2014 r. z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, a mianowicie działki nr 144 o pow. 0,0400 ha i gruntu o pow. 0,3600 ha wchodzącego w skład działki nr 143/2, położonych w obr. geod. Jurgi – aktualnie są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają z dniem 31.05.2019 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele siedliskowe (dz. nr 144) i cele rolne (dz. nr 143/2).

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.

