

UCHWAŁA Nr IX/70/2019
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 sierpnia 2019r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położone w miejscowościach Michałki i Tylkowo na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości:

1) położone w miejscowości Michałki:

- o numerze ewid. 59/3, obr. geod. Michałki o powierzchni 600 m², stanowią współwłasność w 1/2 części Gminy Pasym,
- o numerze ewid. 59/7, obr. geod. Michałki o powierzchni 100 m²,
- o numerze ewid. 172, obr. geod. Michałki o powierzchni 5500 m²;

2) położone w miejscowości Tylkowo:

- o numerze ewid. 33, obr. geod. Tylkowo o powierzchni 800 m²,
- o numerze ewid. 39/5, obr. geod. Tylkowo o powierzchni 120 m²,
- o numerze ewid. 49, obr. geod. Tylkowo o powierzchni 1,70 ha,
- o numerze ewid. 173, obr. geod. Tylkowo o powierzchni 1400 m²;

3) położoną w miejscowości Pasym o numerze ewid. 361, obr. geod. nr 1 miasta Pasym o powierzchni 1,0712 ha

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 przeznacza się na budowę sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020, Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu” Działanie 1.1. „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu w wysokich przepustowościach” na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Celem zawarcia długoterminowych umów dzierżawy jest dostęp do szybkiego internetu oraz wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu.

W celu zawarcia umów dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.