

**Uchwała Nr X/74/2019
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 29 października 2019r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność gminy Pasym na okres do 5 lat**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy warzywnicze na okres do 5 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 29/3 o pow. 0,1184 ha, położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawę warzywną na okres do 5 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat działki nr 256/15 o pow. 0,0541 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej dnia 14.11.2016 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat części działki nr 225/3 o pow. 0,0080 ha (pow. całkowita działki 0,4461 ha), położonej w obrębie geod. Leleszki, zawartej dnia 14.11.2016 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat działki nr 148/8 o pow. 0,0249 ha, położonej w obrębie geod. Krzywonoga, zawartej dnia 26.03.2007 r., zmienionej aneksami nr 1, 2, 3, 4 i 5, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

Wykaz zawartych umów dzierżawy części działki nr 427/19, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym przeznaczonych do kontynuacji dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat

L. p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Powierzchnia dzierżawy (m²)
1.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	08.11.2011 r. zm. aneksem nr 1	200
2.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	20.03.2015 r.	500
3.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	16.12.2009 r. zm. aneksem nr 1 i 2	800
4.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	29.12.2014 r.	650
5.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	31.12.2015 r.	650
6.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	20.11.2009 r. zm. aneksem nr 1 i 2	650
7.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	22.09.2005 r. zm. aneksem nr 1,2, 3 i 4	900
8.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	01.02.2018 r.	650
9.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	16.12.2009 r. zm. aneksami nr 1 i 2	650
10.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	11.10.2018 r.	500
11.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	20.11.2009 r. zm. aneksami nr 1 i 2	650
12.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	10.07.2013 r. zm. aneksem nr 1	300
13.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	31.12.2014 r.	500
14.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	23.12.2009 r. zm. aneksami nr 1 i 2	650

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/74/2019
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 29 października 2019r.

**Wykaz zawartych umów dzierżawy części działki nr 29/3, położonej w obrębie geod.
Grzegorzówki przeznaczonych do kontynuacji dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami
na okres do 5 lat**

L. p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Powierzchni a dzierżawy (m²)
1.	Grzegorzówki	29/3	umowa dzierżawy	21.12.2011 r. zm. aneksami nr 1, 2, 3 i 4	300
2.	Grzegorzówki	29/3	umowa dzierżawy	21.12.2011 r. zm. aneksami nr 1, 2, 3 i 4	616

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasyń może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie części działek: nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń, nr 29/3, obr. geod. Grzegorzówki i nr 225/3, obr. geod. Leleszki oraz działek: nr 256/15, obr. geod. nr 3 miasta Pasyń i nr 148/8, obr. geod. Krzywonoga – aktualnie są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca 2019 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dla działek nr 29/3, obr. geod. Grzegorzówki, nr 225/3, obr. geod. Leleszki i nr 148/8, obr. geod. Krzywonoga brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 256/15, obr. geod. nr 3 miasta Pasyń przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomości do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznacza się do oddania w dalszą dzierżawę.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasyń zyska dodatkowy dochód.