

UCHWAŁA Nr XII/98/2019

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 23 grudnia 2019r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położone w miejscowościach Dybowo i Narajty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu **uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości:

1) położone w miejscowości Dybowo:

- o numerze ewid. 439/2, obr. geod. Dybowo o powierzchni 8500 m² – na okres 10 lat.
- o numerze ewid. 472/4, obr. geod. Dybowo o powierzchni 1422 m² – na czas nieoznaczony.

2) położone w miejscowości Narajty:

- o numerze ewid. 185, obr. geod. Narajty o powierzchni 4200 m² – na okres 10 lat.

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 przeznacza się na budowę sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020, Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu” Działanie 1.1. „Wyliminowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu w wysokich przepustowościach” na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Celem zawarcia długoterminowych umów dzierżawy jest dostęp do szybkiego internetu oraz wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu.

W celu zawarcia umów dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.