

**Uchwała Nr XII/99/2019
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 23 grudnia 2019r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy warzywnicze na okres do 5 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/99/2019
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 23 grudnia 2019r.

Wykaz zawartych umów dzierżawy części działki nr 427/19, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym przeznaczonych do kontynuacji dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat

L. p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Powierzchnia dzierżawy (m²)
1.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	18.06.2015 r.	800
2.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	29.12.2014 r.	325
3.	nr 4 miasta Pasym	427/19	umowa dzierżawy	22.01.2016 r.	500

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie części działki nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym – aktualnie są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca 2019 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznacza się do oddania w dalszą dzierżawę.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.