

UCHWAŁA NR XIII/106/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 stycznia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pasym, położonej w Pasymiu przy ul. Rynek oznaczonej nr ewid. 151, obr. geod. nr 4 miasta Pasym na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 r. z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr ewid. 151, obr. geod. nr 4 miasta Pasym o powierzchni 282 m², położonej w Pasymiu przy ul. Rynek 19, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1S/00028740/7, stanowiącej własność Gminy Pasym. Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy i która została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w którym na parterze zaprojektowano lokal użytkowy o pow. całkowitej 110,41m², wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej oraz zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne, stanowiącymi nakład dzierżawcy, na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XIX/135/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 05.05.2017 r. na okres 10 lat. Zgodnie z umową dzierżawca zobowiązuje się m. in. do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wybudowania budynku ze środków własnych. W związku ze zobowiązaniem Dzierżawcy do dokonania zabudowy nieruchomości Wydzierżawiający ustanawia na rzecz Dzierżawcy prawo pierwokupu dzierżawionej nieruchomości. Jeżeli Dzierżawca dokona zabudowy nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę i złoży oświadczenie o woli nabycia nieruchomości, działający w imieniu Wydzierżawiającego Burmistrz Miasta Pasym ma obowiązek wystąpić do Rady Miejskiej w Pasymiu z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach obowiązujących w dniu zbycia. Dzierżawca wybudował budynek na podstawie pozwolenia na budowę, uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego w części piwnicy i parteru obejmującego lokal handlowy.

Dzierżawca złożył wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Następnie Burmistrz Miasta Pasym wystąpił do Rady Miejskiej w Pasymiu z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Dzierżawca wywiązał się z warunków zawartych w umowie dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.