

UCHWAŁA NR XIII/107/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 stycznia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w miejscowości Pasym na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 1 miasta Pasym jako działka nr 273/10 (pow. całkowita 4,2836 ha).
2. Część nieruchomości (pow. ok. 0,35 ha) wymienionej w ust. 1 przeznaczona jest na dzierżawę pod stację LNG oraz sieć dystrybucyjną połączoną z tą stacją na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z możliwością przedłużenia pod budowę stacji LNG wystąpiła PSG sp. z o. o. z siedzibą w Tanowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w związku z planowaną przez firmę gazyfikacją miejscowości Pasym w technologii LNG.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji i pojawiające się przy tym możliwości rozwoju dla gminy, wskazane jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W celu zawarcia umowy dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.