

**Uchwała Nr XIII/108/2020  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 30 stycznia 2020r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących  
własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat części działki o pow. ok. 0,0650 ha) nr 427/19 (pow. całkowita 2,7445 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 16.12.2009 r. zmienionej aneksami nr 1 i 2, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy warzywnicze. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 256/14 o pow. 0,0463 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej dnia 07.04.2017 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Kozikowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie działki nr 256/14, obr. geod. nr 3 miasta Pasym oraz części działki nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym działka nr 427/19, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 256/14, obr. geod. nr 3 miasta Pasym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomości do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznacza się do oddania w dalszą dzierżawę.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.