

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XIV/110/2020

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 27 lutego 2020r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

- 1.** Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Celem opracowania zmiany planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów w szczególności dla celów rozwoju usług, zabudowy mieszkaniowej, parkingów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

- 2.** Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

- 3.** Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.
- 4.** W przypadku potrzeb przyspieszenia prac projektowych umożliwia się rozdzielenie procedury opracowania planu miejscowego z podziałem na załącznik graficzny nr 1 i załącznik graficzny nr 2.