

**Uchwała Nr XIV/111/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 27 lutego 2020r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Pasym na okres do 5 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 173 o pow. 0,14 ha, położonej w obrębie geod. Tylkowo, zawartej dnia 07.04.2017 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawę warzyw na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasyń może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat, a mianowicie działki nr 173, obr. geod. Tylkowo – aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.03.2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dla działki nr 173, obr. geod. Tylkowo brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca ww. gruntu wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.