

U C H W A Ł A N R X V / 1 1 9 / 2 0 2 0
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 24 marca 2020r.

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr VII/46/2015 z dnia 30 czerwca 2015r.
w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t .j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 3 i 4 art. 68 ust.1 i ust.3 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Miejska w Pasymiu u c h w a ł a co następuje:

§1. W uchwale Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami:

Skreśla się zapisy § 17 ust. 1 pkt. 1 lit. d) i pkt. 2 uchwały.

§2. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

UZASADNIENIE

Zapisy obowiązującej uchwały wyłączają ze sprzedaży m. in. lokale mieszkalne nie spełniające wymogów lokali samodzielnych określonych w przepisach ustawy o własności lokali oraz budynki gospodarcze i garaże położone w centrum miasta Pasym: ul. Rynek, ul. Mikołaja Reja, ul. Jedności Słowiańskiej, ul. Ogrodowa, ul. Pocztowa, ul. Spichrzowa i część ulicy Tadeusza Kościuszki. W zasobie mieszkaniowym Gminy Pasym znajdują się dwa pokoje mieszkalne nie spełniające wymogów lokali samodzielnych według przepisów ustawy o własności lokali pokój mieszkalny o powierzchni użytkowej 9,6 m² położony w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Mikołaja Reja w Pasymiu i pokój mieszkalny o powierzchni użytkowej 13,1 m² położony w budynku mieszkalnym nr 9 przy ul. Warszawskiej w Pasymiu. Obydwa pomieszczenia są pustostanem i wymagają kapitalnego remontu. Podobnie jest z budynkami gospodarczymi i garażami. Część z nich wymaga kapitalnego remontu. Najemcy zobowiązani się do bieżących napraw i remontów. Gmina nie posiada środków finansowych na wykonywanie remontów kapitalnych budynków i garaży. Brak remontów prowadzi do dalszego niszczenia obiektów i ich dewastacji, a nawet konieczności rozbiórki.

Zbycie takich obiektów zapobiegłoby tej sytuacji i przyniosłoby dodatkowy dochód ze sprzedaży do budżetu gminy.

Powyższa zmiana dałaby Burmistrzowi Miasta Pasym możliwość samodzielnego w ramach przepisów prawa i zasad określonych w przedmiotowej uchwale dokonywania czynności prawnych dotyczących zbywania ww. lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży.

