

UCHWAŁA NR XVI/128/2020
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 03 czerwca 2020r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Leleszki, gmina Pasym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Leleszki, gmina Pasym, zwanego dalej planem.

§2

Granice obszaru objętego planem określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVI/128/2020
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 03 czerwca 2020 r.

Rada Miejska w Pasymiu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Leleszki, gmina Pasym. Granicami opracowania planu objęto teren położony przy Jeziorze Leleskim o powierzchni ok. 0,4 ha. Teren stanowi własność prywatną. Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu wystąpił właściciel działki. Założeniem planu jest wprowadzenie zabudowy letniskowej oraz zaprojektowanie układu komunikacyjnego.

W planie określone zostaną zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrię dachu. Plan umożliwi rozwój zabudowy uwzględniającej wymogi kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Zapewni również partycypację społeczeństwa w procedurze uchwalania planu poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Pasymiu, Burmistrz Pasymia rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.