

UCHWAŁA NR XVI/129/2020
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 03 czerwca 2020 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Miłuki, gmina Pasym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Miłuki, gmina Pasym, zwanego dalej planem.

§2

Granice obszaru objętego planem określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVI/129/2020
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 03 czerwca 2020 r.

Rada Miejska w Pasymiu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Miłuki, gmina Pasym. Plan miejscowy obejmuje teren położony nad jeziorem Kalwa, w kierunku północnym od istniejącej zabudowy miejscowości Miłuki.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Określone zostaną zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrię dachu. Plan umożliwi rozwój zabudowy uwzględniającej wymogi kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Zapewni również partycypację społeczeństwa w procedurze uchwalania planu poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Pasymiu, Burmistrz Pasymia rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.