

**Uchwała Nr XVI/130/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 03 czerwca 2020r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 406 o pow. 0,1531 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele rolne pod uprawy warzywnicze na okres do 5 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 449 o pow. 0,0065 ha (pow. całkowita działki 0,1791 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 27.07.2017 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 49 o pow. 0,0051 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 01.08.2017 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/130/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 03 czerwca 2020r.

Wykaz zawartych umów dzierżawy części działki nr 406, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym przeznaczonych do kontynuacji dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat

L. p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Powierzchnia dzierżawy (m²)
1.	nr 4 miasta Pasym	406	umowa dzierżawy	18.03.2015 r.	750
2.	nr 4 miasta Pasym	406	umowa dzierżawy	18.03.2015 r. zm. aneksem nr 1	200

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasyń może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie części działek nr: 406, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń i nr 449, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń oraz działki 49, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń – aktualnie są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do w 2020 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń:

- działka nr 406, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń położona jest na obszarze o funkcji: teren zieleni parkowej;
- działka nr 449, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń położona jest na obszarze o funkcjach: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- działka nr 49, obr. geod. nr 4 miasta Pasyń położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznacza się do oddania w dalszą dzierżawę.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasyń zyska dodatkowy dochód.