

**UCHWAŁA Nr XVI/131/2020**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
**z dnia 03 czerwca 2020r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w miejscowości Pasym na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 506 ) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 67 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym jako działka nr 294/5 o pow. 0,1863 ha na okres 10 lat.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 przeznaczona jest na dzierżawę pod budowę domu pogrzebowego i prowadzenia działalności pogrzebowej przez Panią Alinę Zofię Kobiałek prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Alina Zofia Kobiałek Zakład Pogrzebowy „ORKUS”, ul. Kościuszki 8/1, 12-100 Szczytno .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Andrzej Kozikowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pod budowę domu pogrzebowego i prowadzenia działalności pogrzebowej wystąpiła Alina Zofia Kobiałek prowadząca działalność gospodarczą pod firmą firmą Alina Zofia Kobiałek Zakład Pogrzebowy „ORKUS”, ul. Kościuszki 8/1, 12-100 Szczytno.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji i pojawiające się przy tym możliwości pozyskania nowego podmioty gospodarczego, wskazane jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W celu zawarcia umowy dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.