

**Uchwała Nr XVII/143/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 sierpnia 2020r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 52 o pow. 0,05 ha, położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartej dnia 28.07.2017 r., z dotychczasowym dzierżawcą XVIIz przeznaczeniem na cele rolne na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 53 o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartej dnia 28.07.2017 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 121/1 o pow. 0,3800 ha, położonej w obrębie geod. Michałki, zawartej dnia 14.09.2017 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek nr 117/3 o pow. 0,1014 ha i 117/4 o pow. 0,0869 ha, położonych w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele gospodarcze (składowanie kruszywa i piasku do remontów i zimowego utrzymania dróg gminnych) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy działek gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie:

- umowy dzierżawy działek nr 52 i 53, obr. geod. Grzegorzówki – będących przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.07.2020 r.
- umowy dzierżawy działki nr 121/1, obr. geod. Michałki – aktualnie będącej przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 14.09.2020 r.
- umowy dzierżawy działek nr 117/3 i 117/4, obr. geod. nr 3 miasta Pasym – aktualnie będącej przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30.10.2020 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócił się z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dla działek nr 52 i 53 , obr. geod. Grzegorzówki oraz działki nr 121/1, obr. geod. Michałki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym działki nr 117/3 i 117/4, obr. geod. nr 3 miasta Pasym położone są na obszarze o funkcji: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, poza tym część działki nr 117/3 na obszarze o funkcji teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Nieruchomości do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznacza się do oddania w dalszą dzierżawę.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.