

## **UCHWAŁA Nr XVIII/152/2020**

Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 8 października 2020r.

### **w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Pasymiu na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

#### §1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat na nieruchomości położone w Pasymiu:

1) przy ulicy Jana Pawła II w Pasymiu – nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 1 miasta Pasym jako działka nr 434/3 o pow. 0,6171 ha. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod budowę hali produkcyjnej z biurowcem do prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju firmy przez dzierżawcę, a tym samym zagospodarowanie i korzystanie z działki zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.

2) przy ulicy Pocztovej w Pasymiu – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym jako działka nr 283/2 o pow. 0,0873 ha. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu uzupełnienia zawartej umowy dzierżawy na działkę nr 283/1 o powierzchni 0,0784 ha, zabudowanej budynkiem wieży ciśnień i budynkiem gospodarczym, a tym samym zagospodarowanie i korzystanie z działek jako jednej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług. Działka niezbędna jest do użytkowania dzierżawionej już nieruchomości.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy zgłosiły się podmioty mające na celu zagospodarowanie ich zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Celem zawarcia długoterminowych umów dzierżawy jest zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu miejscowego miasta Pasym, w ten sposób by gmina mogła mieć nadzór nad wyborem właściwych dzierżawców nieruchomości oraz nadzór nad rozpoczęciem zagospodarowania na określony cel i jej zakończeniem.

Z uwagi na charakter planowanych inwestycji i pojawiające się przy tym możliwości pozyskania nowego podmioty gospodarczego, wskazane jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W celu zawarcia umów dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

