

**Uchwała Nr XX/161/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 26 listopada 2020r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność gminy Pasym na okres do 10 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 441 o pow. 0,0024 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 11.01.2011 r., z dotychczasowym dzierżawcą zabudowanej garażem, który został wybudowany ze środków własnych dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę na okres do 10 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 361 o pow. 0,0900 ha (pow. całkowita działki 1,0712 ha), położonej w obrębie geod. nr 1 miasta Pasym, zawartej dnia 29.01.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 45/72 o pow. 0,0024 ha (pow. całkowita działki 0,1724 ha), położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 29.01.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na powiększenie działki użytkowanej na cele rekreacyjne oznaczonej numerem 45/77 w celu poprawy warunków zagospodarowania na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie części działek nr: 361, obr. geod. nr 1 miasta Pasym i nr 45/72, obr. geod. Tylkowo – aktualnie są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają z końcem 2020 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Niniejsza uchwała dotyczy również wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat, a mianowicie działki nr 441, obr. geod. nr 4 miasta Pasym – aktualnie będącej przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa z końcem 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 441, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: tereny zabudowy garażowej;
- działka nr 361, obr. geod. nr 1 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcjach: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi wewnętrznej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 45/72, obr. geod. Tylkowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.