

**Uchwała Nr XXI/168/2020  
Rady Miejskiej w Pasymiu  
z dnia 21 grudnia 2020r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 5 lat.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki 377 o pow. 0,08 ha (pow. całkowita działki 0,2918 ha), położonej w obrębie geod. nr 1 miasta Pasym, zawartej dnia 29.01.2018 r., zmienionej aneksem nr 1 i 2, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe (składowanie opału) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 273/14 o pow. 0,1319 ha, położonej w obrębie geod. nr 1 miasta Pasym, zawartej dnia 29.01.2018 r., zmienionej aneksem nr 1 i 2, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele usługowo-przemysłowe (prowadzenie stacji Auto-Gaz) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 255/9 o pow. 0,04 ha, położonej w obrębie geod. nr 3 miasta Pasym, zawartej dnia 31.10.2019 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele siedliskowe na powiększenie przyległej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 249, obr. geod. nr 3 miasta Pasym na polepszenie warunków zagospodarowania na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 314/2 o pow. 0,0241 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 01.03.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat w celu udostępnienia miejsca na dachu budynku na wieży Ratusza Miejskiego w Pasymiu przy ul. Runek 8 dla urządzeń obsługujących sieć lokalną Matcom oraz zapewnienia dostępu energii elektrycznej do przedmiotowych urządzeń. Ratusz zlokalizowany jest na działce

nr 112 o pow. 0,0433 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym. Obecna umowa najmu zawarta 09.02.2018 r. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki 29/5 o pow. 1,2 ha (pow. całkowita działki 1,7367 ha), położonej w obrębie geod. Grzegorzówki, zawartej dnia 29.01.2018 r., z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Kozikowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat, a mianowicie części działek nr: 377, obr. geod. nr 1 miasta Pasym i nr 29/5, obr. geod. Grzegorzówki oraz działek nr 273/14, obr. geod. nr 1 miasta Pasym, nr 255/9, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, nr 314/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, – aktualnie są przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca I kwartału 2021 r.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Niniejsza uchwała dotyczy również wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dachu budynku Ratusza zlokalizowanego na działce nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat – aktualnie będącego przedmiotem umowy najmu, która wygasa z końcem 2020 r.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowy cel.

Użytkownicy nieruchomości gminnych należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 377, obr. geod. nr 1 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcji: teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów;
- działka nr 273/14, obr. geod. nr 1 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren obsługi komunikacji;
- działka nr 112, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren placu miejskiego;
- działka nr 314/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren zabudowy usługowej;
- działka nr 255/9, obr. geod. nr 3 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 29/5, obr. geod. Grzegorzówki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.