

UCHWAŁA Nr XXI/169/2020
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 grudnia 2020r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w Pasymiu na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej położonej w Pasymiu przy ul. Pocztovej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 4 miasta Pasym jako działka nr 284 (pow. całkowita 0,9722 ha).

2. Część nieruchomości (pow. ok. 0,06 ha) wymienionej w ust. 1 przeznacza się na dzierżawę na okres 10 lat na cele działalności statutowej Stowarzyszenia Mazura Pasym, w celu uzupełnienia zawartej umowy dzierżawy na działkę nr 283/1 o powierzchni 0,0784 ha, zabudowanej budynkiem wieży ciśnień i budynkiem gospodarczym. Działka niezbędna jest do użytkowania dzierżawionej już nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy zgłosił się dzierżawca dzierżawionej na okres 10 lat działki nr 283/1, obr. goed. nr 4 miasta Pasym zabudowanej budynkiem wieży ciśnień i budynkiem gospodarczym. Działka niezbędna jest do użytkowania dzierżawionej już nieruchomości w celu zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym i działalności statutowej Stowarzyszenia.

Celem zawarcia długoterminowych umów dzierżawy jest zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu miejscowego miasta Pasym, w ten sposób by gmina mogła mieć nadzór nad wyborem właściwych dzierżawców nieruchomości oraz nadzór nad rozpoczęciem zagospodarowania na określony cel i jej zakończeniem.

Z uwagi na charakter planowanych inwestycji i pojawiające się przy tym możliwości pozyskania nowego podmioty gospodarczego, wskazane jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W celu zawarcia umów dzierżawy na dłuższy okres konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.