

**Uchwała Nr XXIII/179/2021
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 25 lutego 2021r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Pasym na okres do 10 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 280/2 o pow. 0,0130 ha, (pow. całkowita działki 0,4335 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 03.04.2018 r. z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 314/2 o pow. 0,0241 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym, zawartej dnia 01.03.2018 r. z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne (uprawa warzyw) na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części działki nr 117 o pow. 0,0341 ha, położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zajętej pod budynkami garażowymi, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 10 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 103 o pow. 0,0026 ha (pow. całkowita działki 0,0033 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zajętej pod budynkiem garażowym, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat. Przedłużenie umów następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 218/2 o pow. 0,0025 ha (pow. całkowita działki 0,0286 ha) położonej w obrębie geod. nr 4 miasta Pasym zajętej pod budynkiem garażem typu „blaszak” z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 52/160 o pow. 0,0206 ha, położonej w obrębie geod. Miłuki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat z przeznaczeniem na powiększenie przyległej nieruchomości rekreacyjnej zabudowanej budynkiem rekreacyjnym oznaczonej numerem 52/37 w celu poprawy warunków zagospodarowania, cel - tereny zieleni niskiej użytkowane na cele rekreacyjne. Przedłużenie umowy następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/179/2021
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 25 lutego 2021r.

**Wykaz zawartych umów dzierżawy części działki nr 117, położonej w obrębie geod. nr 4
miasta Pasym przeznaczonych do kontynuacji dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami
na okres do 10 lat**

L. p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Powierzchni a dzierżawy (m²)
1.	nr 4 miasta Pasym	117	umowa dzierżawy	02.05.2018 r.	18
2.	nr 4 miasta Pasym	117	umowa dzierżawy	02.05.2018 r.	18
3.	nr 4 miasta Pasym	117	umowa dzierżawy	02.05.2018 r.	16

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Pasym może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Pasymiu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 10 lat, a mianowicie działek nr: 280/2, 314/2, 117, 103, 218/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym i nr 52/160, obr. geod. Miłuki – aktualnie będących przedmiotem umów dzierżawy, które wygasają do końca pierwszego półrocza 2021 r.

Dotychczasowi dzierżawcy są zainteresowani przedłużeniem umów dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na dotychczasowe cele.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym:

- działka nr 280/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym położona jest na obszarze o funkcjach: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren parkingu, teren zabudowy usługowej – targowisko miejskie;
- działka nr 31 4/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - teren zabudowy usługowej;
- działka nr 117, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - zabudowa śródmiejska;
- działka nr 103, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji - zabudowa śródmiejska;
- działka nr 218/2, obr. geod. nr 4 miasta Pasym, położona jest na obszarze o funkcji -zabudowa śródmiejska.

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 52/160, obr. geod. Miłuki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawcy ww. gruntów wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Pasym zyska dodatkowy dochód.