

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXIII/180/2021

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 25 lutego 2021 roku

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 3353/9 w obrębie Grom, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

1. Obecne zagospodarowanie terenu.

W latach poprzednich teren wykorzystywany był na cele pola namiotowego pośród istniejącej zieleni wysokiej. Na terenie działki występują altany oraz obiekty małej architektury stanowiące funkcje służebną dla pola namiotowego.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 3353/9 w obrębie Grom, gmina Pasym.

Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju plaż, kąpielisk i przystani w tym umożliwienia budowy niezbędnej infrastruktury i zaplecza dla potrzeb funkcjonowania pola namiotowego oraz adaptacji istniejących zadrzewień dla celów rekreacyjna – wypoczynkowych bez możliwości ich wycinki.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Zgodnie ze studium lasy oprócz funkcji produkcyjnych drewna pełnią również funkcje rekreacyjne, szczególnie w pobliżu jezior i dostępności komunikacyjnej. Oprócz pól namiotowych zorganizowanych funkcjonują dwa pola namiotowe użytkowane samorzutnie w Gromie i Łysej Górze. Ogólnie rzecz biorąc większość ośrodków wymaga podniesienia standardu, a prawie wszystkie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

Wytyczne ze „studium gminy” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winny znaleźć odzwierciedlenie w planach urządzenia poszczególnych nadleśnictw. Dotyczy to również urządzania pól namiotowych obozowisk, parkingów itp. Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że istnieją warunki do stałego podnoszenia standardu wypoczynku, wyposażenia w możliwą niezbędną infrastrukturę, utrzymania, higieny, porządku i bezpieczeństwa.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.