

UCHWAŁA NR XXIV/187/2021
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 25 marca 2021r.

w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Sp. z o.o. na terenie działania miasta i gminy Pasym na lata 2021 - 2024”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) w zw. art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Sp. z o.o. na terenie działania miasta i gminy Pasym na lata 2021 - 2024”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o.o.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kozikowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o.o. opracował „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Sp. z o.o. na terenie działania miasta i gminy Pasym na lata 2021 - 2024”, uwzględniający w swej treści potrzeby miasta i gminy Pasym w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz potrzeby Spółki w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy.

Przedłożony plan, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 21 ust 2 wskazanej ustawy, określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych wykonywanych przez Spółkę,
 - przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach wraz ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
 - nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
 - sposoby finansowania planowanych inwestycji
- zatem spełnia wymogi nałożone wyżej cytowaną podstawą prawną.

W oparciu o art. 21 ust. 3 ustawy, na podstawie przedłożonego planu Burmistrz Miasta Pasym potwierdził zgodność planu z kierunkami rozwoju miasta i gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 25 marca 2021r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o.o.
na terenie miasta i gminy Pasym na lata 2021-2024.**

Zawartość opracowania:

1.	Podstawa prawna	str.4
2.	Przedmiot planu	str.5
3.	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.	str.6
4.	Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w latach 2017 - 2021.	str.6
5.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.	str.7
6.	Prognoza taryfowa na lata 2017 - 2021.	str. 8
7.	Przewidywane efekty planu.	str. 8
8.	Tabela Nr 1	str. 9

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2028).

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta i gminy Pasym określonymi w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno - inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy Unii

Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno - ściekowej skonstruowano także pod kątem spełnienia wymogów UE). Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju miasta i gminy Pasym oraz poprawę jakości środowiska naturalnego gminy.

2. Przedmiot planu

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na osiągnięcie strategicznych celów jakimi są:

- wzrost bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę w zakresie jakościowym i ilościowym (łączenie poszczególnych systemów zaopatrzenia w wodę w jeden, ale zapewniający dostawę wody, z co najmniej dwóch źródeł, przebudowy wodociągów, rozbudowy wodociągów, rozbudowa monitoringu, itp).
- podnoszenie standardów w zakresie ochrony środowiska (modernizacja oczyszczalni ścieków, monitoring przepompowni ścieków),
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej (monitoring energochłonności i sprawności),
- zmniejszenie strat wody (przebudowa wodociągów, opomiarowanie wszystkich punktów poboru wody, zmniejszenie zużycia wody na cele własne SUW),
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego,
- zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska (modernizacja oczyszczalni ścieków),
- rozszerzenie usług na wskazane przez gminy obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w gminie.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedmiotem działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasyń Sp. z o.o. na terenie miasta i gminy Pasyń jest między innymi:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:
 - ujmowaniu wody,
 - uzdatnianiu wody,
 - dostarczaniu wody,

- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:
 - odprowadzaniu ścieków,
 - oczyszczaniu ścieków.

Obszar działalności Spółki obejmuje cały teren miasta i gminy Pasyń.

Zakres planowanych usług wodociągowo - kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym Spółce Decyzją Burmistrza Miasta Pasyń nr RRG.7002.1.2.2015 z dnia 23.10.2015 roku.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w latach 2021 - 2024

Podstawą do określenia wartości poszczególnych zadań są kosztorysy inwestorskie oraz obliczenia szacunkowe oparte o koszty realizacji inwestycji o zbliżonym zakresie.

Źródła finansowania - środki finansowe na realizacji inwestycji będą pochodzić ze środków własnych Spółki, funduszy ochrony środowiska (WFOSiGW, NFOSiGW), funduszy europejskich oraz kredytów zaciągniętych w bankach komercyjnych.

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE

W LATACH 2021 - 2024:

ROK 2021/2022

- I. Wykonanie modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Pasymiu – całkowity koszt inwestycji – 11829290,99 zł, procent dofinansowania – 63,75, wielkość dofinansowania – 6131034,97 zł., wkład własny – 5698256,02 zł. Spółka planuje zaciągnięcie kredytu lub pożyczki na wkład własny i zakłada się, że okres spłaty w tym przypadku wyniesie 10 lat. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana w przeciągu jednego roku.

ROK 2022/2024

- I. Wprowadzenie zdalnych odczytów wodomierzy na terenie całej Gminy Pasym wraz z wymianą wodomierzy, zakupem odpowiedniego sprzętu i oprogramowania. Całkowity koszt inwestycji w tym przypadku wyniesie 3030059,49 zł, wielkość dofinansowania – 1931662,92 zł, wkład własny – 1098396,57 zł. Spółka planuje zaciągnięcie kredytu lub pożyczki na wkład własny i zakłada się, że okres spłaty w tym przypadku wyniesie 5 lat. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana w przeciągu dwóch lat.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Celem racjonalizacji zużycia wody jest ochrona naturalnych zasobów wody podziemnej przed nadmierną eksploatacją. Wpływ na racjonalne zużycie wody ma każdy człowiek korzystający z wody z wodociągu, każdy przedsiębiorca, jak również producent i dostawca tej wody.

Spółka dąży do 100 % opomiarowania wodomierzami wszystkich punktów poboru wody na terenie gminy eliminując sposób rozliczania ryczałtowego.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o.o. planuje kontynuować politykę w zakresie racjonalnego zużycia wody i odprowadzania ścieków poprzez:

- wprowadzenie zdalnych odczytów wodomierzy na terenie całej Gminy Pasym wraz z wymianą wodomierzy, zakupem odpowiedniego sprzętu i oprogramowania
- wdrożenie monitoringu procesów dostarczania wody. Planuje się wszystkie stacje

wodociągowe objąć systemem monitoringu przesyłającym w sposób ciągły dane do centralnej dyspozytorni.

- zmniejszanie strat wody - renowacje i przebudowy rurociągów na terenie miasta i gminy mają na celu ograniczenie strat wody w sieci oraz zmniejszenie ich awaryjności. Spółka prowadzi działania zmierzające do zwiększenia skuteczności wykrywania nieszczelności wodociągów, co przyczynia się do zmniejszenia strat wody z sieci.
- wykrywanie nielegalnych podłączeń wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

6. Prognoza taryfowa na lata 2021 - 2024

Ponoszenie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Sp. z o.o. nakładów na przedsięwzięcia remontowo – modernizacyjne z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych ma wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

W prognozie taryf na lata 2021-2024 stawki opłat w poszczególnych latach zostały skalkulowane na podstawie kosztów ponoszonych przez Spółkę z uwzględnieniem:

- amortyzacji od wytworzonego majątku,
- wzrostu podatku od nieruchomości,
- działań inwestycyjnych zmierzających do optymalizacji i obniżenia bieżących kosztów eksploatacji,
- pozostałych kosztów działalności wodociągowej i kanalizacyjnej powiększonych o wskaźnik inflacji.

7. Przewidywane efekty planu

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty: nieprzerwane dostawy wody o odpowiedniej jakości, pod odpowiednim ciśnieniem i w wystarczającej ilości.

Zamierza to osiągnąć poprzez:

- zmniejszenie strat wody,

- optymalizacja kosztów produkcji wody,
- zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie - rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz przemysłu,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbiorze ścieków,
- optymalizacja dystrybucji wody.