

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXIV/185/2021**  
**Rady Miejskiej w Pasymiu**  
**z dnia 25 marca 2021r.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 3348/6 w obrębie Elganowo, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

**1. Obecne zagospodarowanie terenu.**

W latach poprzednich teren wykorzystywany był na cele pola namiotowego pośród istniejącej zieleni wysokiej. Na terenie działki występują altany oraz obiekty małej architektury stanowiące funkcje służebną dla pola namiotowego.

**2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 3348/6 w obrębie Elganowo, gmina Pasym.**

Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju plaż, kąpielisk i przystani w tym umożliwienia budowy niezbędnej infrastruktury i zaplecza dla potrzeb funkcjonowania pola namiotowego oraz adaptacji istniejących zadrzewień dla celów rekreacyjna – wypoczynkowych bez możliwości ich wycinki.

**3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.**

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Zgodnie ze studium lasy oprócz funkcji produkcyjnych drewna pełnią również funkcje rekreacyjne, szczególnie w pobliżu jezior i dostępności komunikacyjnej. Oprócz pól namiotowych zorganizowanych funkcjonują dwa pola namiotowe użytkowane samorzutnie w Gromie i Łysej Górze. Ogólnie rzecz biorąc większość ośrodków wymaga podniesienia standardu, a prawie wszystkie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

Wytyczne ze „studium gminy” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winny znaleźć odzwierciedlenie w planach urządzenia poszczególnych nadleśnictw. Dotyczy to również urządzania pól namiotowych obozowisk, parkingów itp. Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że istnieją warunki do stałego podnoszenia standardu wypoczynku, wyposażenia w możliwą niezbędną infrastrukturę, utrzymania, higieny, porządku i bezpieczeństwa.

**4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.**