

UCHWAŁA NR XXVII/214/2021
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia 30 sierpnia 2021r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 227/3, 227/4, 227/5 w obrębie Pasym 1, gmina Pasym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 227/3, 227/4, 227/5 w obrębie Pasym 1, gmina Pasym.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych przy uwzględnieniu ładu przestrzennego w tym m.in. przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Kozikowski

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXVII/214/2021

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 30 sierpnia 2021r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 227/3, 227/4, 227/5, obręb Pasym 1, gmina Pasym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

1. Obecne przeznaczenie w planie miejscowym.

Przedmiotowy teren w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie elementarnym 46UTL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 227/3, 227/4, 227/5, obręb Pasym 1.

Celem opracowania planu miejscowego jest dokonanie korekty ustaleń planu w tym ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, w dostosowaniu ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, przy uwzględnieniu ładu przestrzennego.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

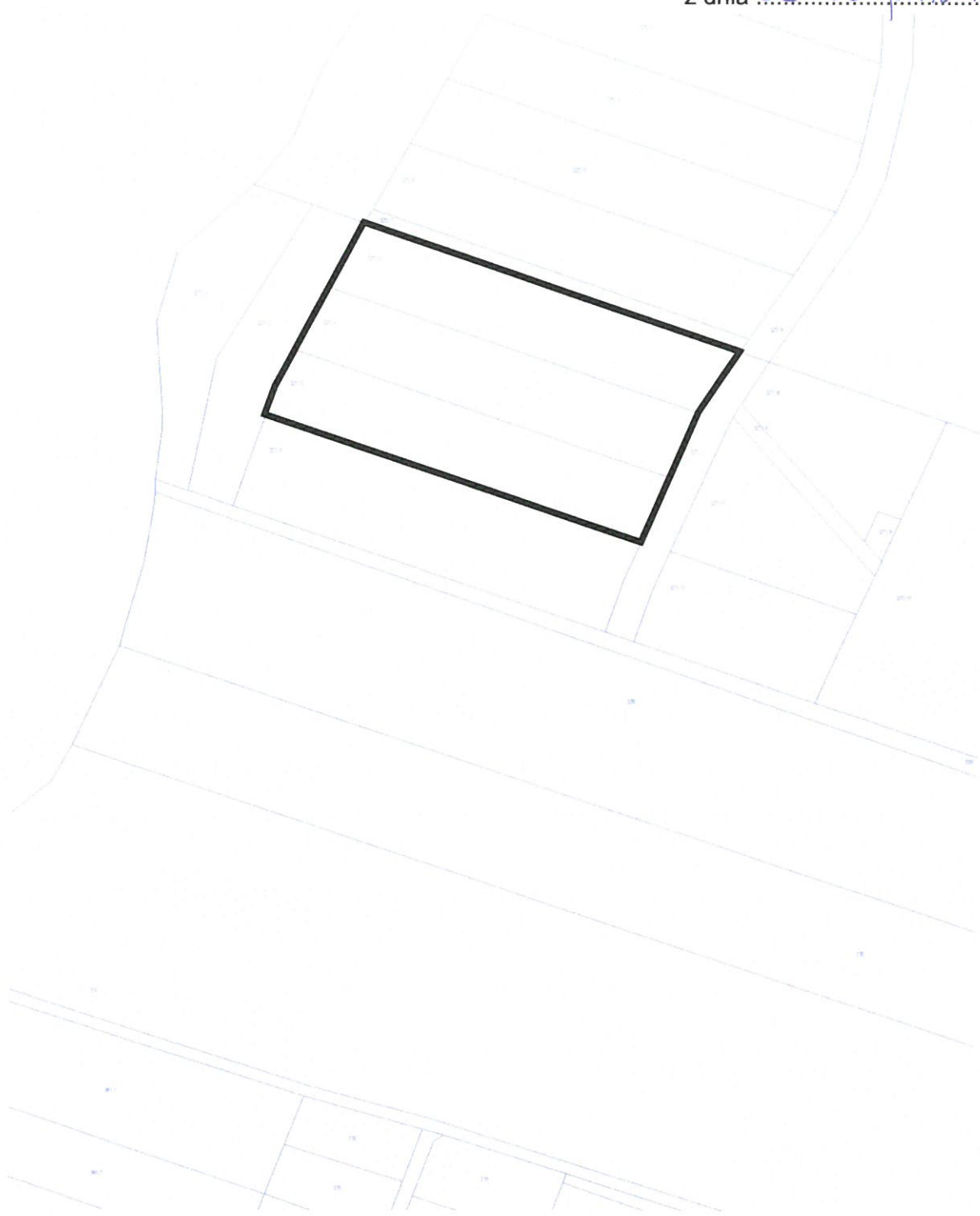
Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego” określonych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXI/158/2005 z dnia 15.02.2005 r. jako tereny w granicach obrębu miasta Pasym.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Kozikowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr xxvii/214/2021
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 sierpnia 2021 r.



Oznaczenia:

———— - granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Kozłowski